

Investor : STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Akce : Změna užívání školní družiny na mateřskou školku,  
Březová č.p.370/33, Děčín III-Staré město  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY-MŠ RAKOVNICKÁ UL.**

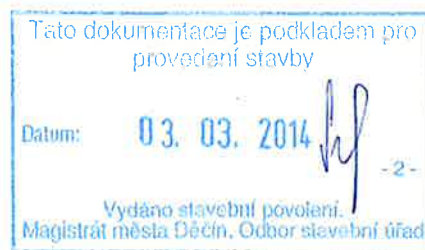
Zak. č. : 131-2/13

## **D. Dokumentace stavby**

### **1. Pozemní objekty**

#### **1.1 Architektonicko-stavební řešení**

#### **Technická zpráva**



Děčín, srpen 2013



**PROJEKČNÍ ATELIER**

Ing. Miroslav Kubík

Jiřího z Poděbrad 1840/11

405 02 Děčín VI

IČ: 13335758

TEL: 412535113, 602410465

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### **A.1 Identifikační údaje**

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Změna užívání školní družiny na mateřskou školku,  
Březová č.p.370/33, Děčín III-Staré město  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY-MŠ RAKOVNICKÁ č.p.306**
- b) Místo stavby : Rakovnická ul. č.p.306 , Děčín III-Staré město
- c) Předmět dokumentace : **PDSP**

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5,  
Děčín IV, IČO 00261238

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Projekční ateliér- Ing.Miroslav Kubík, Jiřího z Poděbrad 1840/11,405 02 Děčín VI  
IČ: 1335758
- b) hlavní projektant: Ing.Miroslav Kubík, Číslo autorizace: 0400268, obor pozemní stavby  
a požární bezpečnost staveb

#### c) jednotlivé části PD přikládáné k žádosti ÚR

- |                             |   |                                    |
|-----------------------------|---|------------------------------------|
| Stavební část               | : | Ing.Miroslav Kubík, č.a.: 0400268  |
| Požárně bezpečnostní řešení | : | Ing. Miroslav Kubík, č.a.: 0400268 |
| Ústřední vytápění           | : | Ing.Josef Duben č.a.: 0400119      |
| Elektroinstalace            | : | Zdeněk Vácha č.a.: 0401741         |
| Vodovod, kanalizace         | : | David Šašek                        |

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Přehled výchozích podkladů pro osazení stavby a provedených průzkumů:

- dochované archivní stavební výkres prováděcí dokumentace z roku 1967
- snímek z pozemkové mapy
- výpis z evidence nemovitostí
- návrh dispoziční studie
- příslušné normy a předpisy
- ověření stávajícího stavu na místě

## A.3 Údaje o území

### rozsah řešeného území

Objekt se nachází ve školním areálu v Děčíně III-Staré město, jedná se o dvoupodlažní stavbu , která je podsklepená. Přístup do 1.NP budovy je z ulice Rakovnická.

Stavba se nachází v zastavěném území.

seznam pozemků a staveb dotčených stavbou (podle katastru nemovitostí)  
st.p.č. 495/3 - zastavěná plocha a nádvoří, objekt č.p.306

## A.4 Údaje o stavbě

Mateřská školka v Březové ulici nemá samostatnou zahradu, proto bude využívat **prostory školky v Rakovnické ulici**, která je součástí školního areálu. Pro děti z nově řešené mateřské školky bude zřízeno uvnitř objektu **samostatné WC**, které je navrženo podle požadavku OHES.

Sociální zařízení je navrženo v místě stávajícího skladu a bude přístupné ze strany zahrady, kde se osadí v místě stávajícího okenního otvoru dveře pro přístup do chodby, navazující na zřizované WC.

### údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecné požadavky na výstavbu, které stanoví Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)a zákon č.350/2012 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a další souvisící předpisy a normy, jsou v typové projektové dokumentaci respektovány a splněny.

Mateřská školka v tomto stávajícím objektu je řešena s bezbariérovým přístupem, proto je možné umístění dětí, které vyžadují splnění užívání staveb s omezenou schopností pohybu.

### možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stávající objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě a zřízení soc.zařízení nevyžaduje navýšení kapacit přípojek.

Rozvody vnitřních instalací budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

### **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení jsou zkoordinována a veškeré jejich požadavky do projektové dokumentace a při realizaci stavebních úprav budou zapracovány, zohledněny a splněny.

### **seznam výjimek a úlevových řešení**

výjimky nebyly stanoveny

### **navrhované kapacity stavby**

V prostoru stávajícího skladu bude řešeno sociální zařízení s umístěním dvou WC a dvou umyvadel. Stavební úpravy zahrnují vybourání dvou dveřních otvorů ve stávajících příčkách a pro vnější dveře vstupu do budovy ubourání stávajícího okenního parapetu.. Stávající příprava jídel bude umístěná do vymezeného prostoru y v učebně dětí .

### **základní bilace stavby**

Systém vytápění včetně zdroje tepla zůstává stávající, v nově vzniklém WC bude doplněno otopné těleso s napojením na stávající rozvod.Na otopných tělesech budou dřevěné ochranné kryty.

Vyhrazený prostor s WC bude větraný a osvětlený, instalační rozvody budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

### **zajištění vody a energií po dobu výstavby:**

voda a el.energie bude napojena na stávající rozvody v objektu.

### **základní předpoklady výstavby**

Lhůta výstavby bude součástí nabídky jednotlivých uchazečů ve výběrovém řízení. Předpokládaný termín výstavby je cca 6 měsíce.

Postup výstavby bude shodný se standardy postupu výstavby určenými pro tento druh staveb.

předpokládané zahájení výstavby:	2/2014
ukončení stavby	6/2014

### **orientační náklady stavby**

Zřízení soc.zařízení pro pobyt dětí na zahradě MŠ Rakovnická ulice	200.000,- Kč
---	--------------

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Objekt se nachází ve školním areálu v Děčíně III-Staré město, jedná se o dvoupodlažní stavbu , která je podsklepená. Přístup do 1.NP budovy je z ulice Rakovnická.

Stavba se nachází v zastavěném území.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Byla provedena prohlídka prostor, určených pro využití na sociální zařízení pro děti z MŠ Březová ul. s průzkumem instalací pro napojení nových instalačních rozvodů.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavební úpravy budou provedeny uvnitř budovy.Pro stavbu nejsou stanovena žádná ochranná pásma.

#### **d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba se nachází v zastavěném území.

Stavební úpravy budou probíhat v době prázdnin.

Při stavbě se dočasně zvýší zatížení hlukem a intenzita dopravy v místě stavby. Maximální hodnoty hluku při výstavbě nesmí přesáhnout limity uvedené v zákoně č.258/2000 Sb. a v nařízení vlády č.500/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Přístup pracovníků, techniky a zásobování stavebním materiálem bude probíhat po místních komunikacích .

zajištění vody a energií po dobu výstavby:

voda a el.energie bude napojena na stávající rozvody v objektu.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Sociální zařízení je navrženo v místě stávajícího skladu a bude přístupné ze strany zahrady, kde se osadí v místě stávajícího okenního otvoru dveře pro přístup do chodby, navazující na zřizované WC.

Stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu.

#### b) architektonické řešení

V místě stávajícího mokna směrem do zahrady budou osazeny prosklené dveře. Z druhé strany, směrem k hlavnímu vstupu, budou stávající dvoukřídlové dveře do skladu nahrazeny okny.

#### Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení bylo zpracováno v dubnu 2013 a konzultováno na OHES Děčín ( stanovisko ze dne 23.4.2013 – KHSUL 16337/2013)

#### Bezbariérové užívání stavby

Stávající prostory pro přístup do sociálního zařízení uvnitř budovy splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

#### Bezpečnost při užívání stavby

Konstrukční řešení a použité materiály vnitřních a vnějších povrchů umožní snadnou a bezpečnou údržbu.

Ovládací mechanismy pro otevírání křídel budou dosažitelné z podlah místností.

Podlahové krytiny musí mít protiskluzovou úpravu povrchu třídy min. R10.

Přirozené větrání okny bude zajištěno sklápěcími okenními křídly.

#### Základní charakteristika objektů

##### a) stavební řešení :

Stávající prostor přípravný jídel bude oddělen SDK příčkou a stávající kuchyňská linka bude přemístěna do vzniklého prostoru v herně dětí. Oddělená chodba bude navazovat na stávající prostor šatny dětí a nově řešené sociální zařízení.

##### b) konstrukční a materiálové řešení

Nové dělicí příčky jsou navrženy sádkartonové se zvukovou izolací.

Nově vybourané dveřní otvory ve zděných příčkách budou opatřeny překlady z ocelových válcovaných profilů.

Stávající dveřní otvor do skladu bude zazděn do výšky parapetu nových okenních otvorů.

Sklad bude oddělen novou SDK příčkou od řešeného soc.zařízení.

#### Požární bezpečnostní řešení

Řešení požární ochrany objektu rodinného domu je zpracováno v samostatném požárně bezpečnostním řešení. Projekt z tohoto řešení vychází dispozičně i volbou materiálů.



## **Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **řešení ochrany ovzduší**

Vytápění v objektu je stávající, napojení je na systém dodavatele tepla Termo Děčín.

### **řešení ochrany proti hluku**

Při stavebních úpravách se dočasně zvýší zatížení hlukem a intenzita dopravy v místě stavby. Maximální hodnoty hluku při výstavbě nesmí přesáhnout limity uvedené v zákoně č.258/2000 Sb. a v nařízení vlády č.500/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Po dokončení výstavby se nepředpokládá zvýšená hladina hluku mimo objekt vlivem provozu uvnitř objektu.

### **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

Dodavatel stavebních prací zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.

Veškeré odpady budou náležitě tříděny, shromažďovány, přepravovány a likvidovány. Pro shromažďování odpadů bude využíváno vhodných nádob nebo kontejnerů, zabezpečených proti úniku nebezpečných látek do životního prostředí, proti povětrnostním vlivům a zcizení. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi.

Po dokončení stavebních prací bude předložen zhotovitelem stavby způsob nakládání s odpady, neboť je po dobu provádění stavebních prací jejich původcem. Likvidaci odpadů zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o využití nebo zneškodnění budou předloženy při kolaudaci objektu.

### **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

V průběhu realizace stavby je nutno dodržovat platné předpisy a normy týkající se bezpečnosti práce, zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce, zákon č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a ostatní platné předpisy.

**postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Termín předpokládaného zahájení stavby je únor 2014.

Lhůta výstavby bude součástí nabídky jednotlivých uchazečů ve výběrovém řízení. Předpokládaný termín výstavby je cca 1 měsíc.

**D) stavební řešení :**

Vybourá se stávající parapet okna v 1.NP v místě nově řešeného vstupu do chodby. Ve stávajících zděných příčkách mezi šatnou a chodbou a chodbou a soc.zařízením pro děti se vybourají nové dveřní otvory. Nad otvory budou osazeny překlady z ocelových válcovaných profilů.

Prostor přípravy jídel bude oddělen příčkou SDK. Stávající kuchyňská linka bude umístěna do niky v herně školky.

Stávající prostor skladu, kde je řešeno sociální zařízení, bude přepažen SDK příčkou. V jedné části bude stavebně upraveno sociální zařízení pro děti a ve druhé části bude malý sklad. Rozdílná úroveň podlah bude upravena na výšku shodnou s chodbou řešeného přístupu k soc.zařízení.

Podlaha bude opatřena protiskluznou dlažbou třídy R10, na stěnách bude keramický obklad.

Stávající dvoukřídlové vnější dveře budou zrušeny a obvodové zdivo bude dozděno do výšky parapetu nově osazeného okna do soc.zařízení.

Stávající otvor do výtahové šachty bude zakryt SDK deskami.  
Sklad bude odvětrán ventilačním otvorem v obvodovém zdivu, opatřeným mřížkou.

Rozvody instalací budou napojeny na stávající rozvody.

